



Helvetia Business *Haus & Property*
Hausverwaltung für Große und Kleine.

helvetia 

Helvetia Business *Haus & Property*

Optimaler Versicherungsschutz für Hausverwaltungen – aus einer Hand.

Mit den Aufgaben wachsen auch die Risiken.

Die Zahl der mehrfachen Immobilieneigentümer wächst ebenso wie der zu verwaltende Immobilienbestand. Die Aufgaben von Hausverwaltungen und deren Mitarbeitern werden immer umfangreicher.

Ob verwaltete Gebäude oder eigenes Unternehmen: Die zunehmende Zahl von Risiken sollten Sie mit einem durchdachten und passenden Konzept absichern, das vor allem dann schützt, wenn Sie mit Ihrem gesamten Vermögen haftbar gemacht werden können.

Speziell für den Gebäudebestand: Schutzbausteine, die Sie für Ihren verwalteten Bestand brauchen.

- Wohngebäudeversicherung (Feuer, Leitungswasser, Sturm, Hagel, Elementar)
- Glasversicherung
- Haus- und Grundbesitzer-Haftpflichtversicherung
- Bauherren-Haftpflichtversicherung
- Umweltschaden-Basisversicherung (Heizöltanks)
- Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung für Verwaltungsbeiräte

Speziell für die Hausverwaltung: Schutzbausteine, die für Ihr Büro wichtig sind.

- Betriebs-Haftpflichtversicherung für Hausverwalter
- Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung für Hausverwalter
- Inhaltsversicherung
- Betriebsunterbrechungsversicherung
- Glasversicherung
- Elektronikversicherung mit optionaler Datenversicherung

Die Wohngebäudeversicherung

Über unseren erstklassigen Komfortschutz sind z. B. enthalten: Überspannungsschäden, böswillige Beschädigungen, Graffiti, Schäden an Fußbodenheizungen, die Beseitigung von Rohrverstopfungen und umgestürzten Bäumen nach Sturm oder Blitzschlag. Zubehör und weitere Grundstücksbestandteile sind ebenfalls mitversichert.

Außerdem zusätzlich bereits enthalten:

- Höhere Entschädigungsgrenzen
- Deckung von Ableitungsrohren auf und außerhalb des Grundstücks
- Einbruchdiebstahl in Gemeinschaftswaschküchen
- Regiekosten
- Gärtnerische Anlagen
- Mietausfall für Gewerberäume

Individuell einschließbare Zusatzrisiken.

Elementarschäden (z. B. durch Überschwemmung oder Erdbeben), eine Mietausfallzusatzdeckung und sogar unbekannte Gefahren können optional eingeschlossen werden.

Die Glasversicherung

Versichert sind alle mit dem Gebäude fest verbundenen Außen- und Innenverglasungen einschließlich:

- Sonderkosten, z. B. für Kran, Gerüst und vieles mehr
- Erneuerung von Anstrich und Malereien
- Beseitigung und Wiederanbringen von Schutzgittern, Schutzstangen und Markisen
- Schäden an Umrahmungen, Beschlägen, Mauerwerk, Schutz- und Alarmeinrichtungen
- Verglasung von Ladengeschäften und Gaststätten, Einzelscheiben über 12 Quadratmeter in Gewerberäumen



Erste Wahl für Sie und Ihre Objekte. Die Helvetia Business Haus & Property bietet Sicherheit und Service mit Schweizer Perfektion.

**Alle branchenrelevanten Risiken
in einem Vertrag darstellbar!**

Die Haus- und Grundbesitzer-Haftpflichtversicherung

Unsere Haus- und Grundbesitzer-Haftpflichtversicherung sichert speziell Wohnungseigentümergeinschaften (WEG) rundum ab. So tritt sie für Haftpflichtansprüche des einzelnen Wohnungseigentümers gegen den Hausverwalter oder gegen die WEG sowie bei gegenseitigen Ansprüchen der Wohnungseigentümer bei Betätigung im Interesse der WEG ein. Verwaltungsbeiräte sind bis 500.000 Euro für Sachschäden am Gemeinschafts-, Sonder-, Teileigentum abgesichert. Zusätzlich sind der Betrieb von Photovoltaikanlagen inklusive der Einspeisung des Stroms ins örtliche Energienetz und die Bauherrenhaftpflicht für Bauvorhaben bis zu 1 Mio. Euro prämienfrei mitversichert.

Die Bauherren-Haftpflichtversicherung

Mit der Bauherren-Haftpflichtversicherung gehen Sie auf Nummer sicher, denn eine Besserstellung gegenüber den Empfehlungen des Gesamtverbandes der Deutschen Versicherungswirtschaft sowie des Arbeitskreises EU-Vermittlerlinie Dokumentation ist garantiert! Ebenso die prämienfreie Mitversicherung von Baueigenleistungen bis zu 250.000 Euro.

Die Betriebs-Haftpflichtversicherung für Hausverwalter

Im Rahmen der Spezial-Haftpflichtversicherung für Immobilienmakler/Hausverwalter sind u. a. mitversichert:

- Haus- und Grundbesitzer-Haftpflichtversicherung für Gewerbe- und Privaträume
- Bauherren-Haftpflichtversicherung für Neubauten, Umbauten und Reparatur
- Verletzung von Datenschutzgesetzen¹
- Mietsachschäden anlässlich Geschäftsreisen¹
- Mietsachschäden an unbeweglichen Sachen bis 100.000 Euro¹
- Schlüsselschäden bis 30.000 Euro¹
- Vertragshaftung
- Belegschafts- und Besucherhabe einschließlich Abhandenkommen von Kraftfahrzeugen²
- Sogenannte Objektschäden im Rahmen der Versicherungssumme für Sachschäden

Die Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung für Hausverwalter

- Deckungssummen ab 50.000 Euro
- Grundwagnis, Verwaltung bis 125 Wohneinheiten
- Allgemeiner Selbstbehalt maximal 500 Euro
- Kein Gebühreneinwurf

Die Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung für Verwaltungsbeiräte

- Deckungssummen ab 50.000 Euro
- Versicherung von Beiratsgremien und Ersatzzustellungsvertretern bis 5 Personen
- Allgemeiner Selbstbehalt maximal 500 Euro
- Verzicht auf den sogenannten quotiellen Eigenbehalt

Die Inhaltsversicherung

Unerlässlicher Schutz für Ihre gesamte Geschäftsausstattung und für sämtliche technischen und kaufmännischen Betriebseinrichtungen. Die Inhaltsversicherung bietet Ihnen umfangreiche Sicherheit vor den finanziellen Folgen eines Schadens durch Feuer, Einbruchdiebstahl, Leitungswasser, Sturm, Hagel und Elementargefahren.

Die Betriebsunterbrechungsversicherung

Sinnvolle Ergänzung zur Inhaltsversicherung. Ein Brand beispielsweise kann einen erheblichen Schaden verursachen und möglicherweise alles auf längere Zeit lahmlegen. Der wirtschaftliche Folgeschaden kann schwerer wiegen als der entstandene Sachschaden. Die Betriebsunterbrechungsversicherung hilft Ihnen dabei, aktionsfähig zu bleiben, ohne in finanzielle Engpässe zu geraten.

Die Elektronikversicherung

Umfangreicher Schutz für Anlagen und Geräte der Büro-, Kommunikations- und Datentechnik. Darüber hinaus können über die Datenversicherung zusätzliche Kosten für die Wiederherstellung von Daten, von betriebsfertigen und funktionsfähigen Standardprogrammen sowie von individuell hergestellten Programmen separat abgesichert werden.

Sie interessieren sich für weiteren Schutz?

Möchten Sie einen Auslieferungstransport absichern oder benötigen Sie privaten Versicherungsschutz? Wir bieten viele attraktive Versicherungen rund um Ihren Bedarf. Ihr Helvetia Vermittler berät Sie gerne zu weiteren Versicherungen und den Rabattmöglichkeiten – schnell und kompetent.



¹ 10% Selbstbehalt, mindestens 50 Euro, höchstens 1.000 Euro.

² Nach Vorleistung zuständiger Sach- und/oder Fahrzeugversicherung.



Helvetia BusinessLine für Firmenkunden. Schweizer Schutz für alle Höhenlagen.

Das Foto »Der Anstreicher im Eiffelturm« des französischen Fotografen Marc Riboud, geb. 1923, entstand 1953 in Paris. Marc Riboud war in vielen internationalen Ausstellungen vertreten und erhielt für sein fotografisches Werk zahlreiche Auszeichnungen.