

Profi-Schutz für Immobilienbesitzer

Maßgeschneiderte Lösungen für Eigentümer von gewerblich genutzten Immobilien

Immobilienbesitzer sind zahlreichen Risiken ausgesetzt, die außerhalb des eigenen Einflussbereiches liegen: etwa durch eine Dachlawine, die einen Passanten verletzt, einen herabstürzenden Ast, der bei Sturm das Dach beschädigt, oder einen Brand, der das gesamte Gebäude zerstört. Greift das Feuer dann noch auf umliegende Häuser über, drohen zusätzlich hohe Schadenersatzforderungen.

Der neue Profi-Schutz von AXA – individuell wie die eigene Immobilie

AXA bietet die Möglichkeit, das eigene Versicherungspaket aus verschiedenen Produkten zusammenzustellen. Ob Geschäftsgebäude, Büro oder Lagerhalle – AXA berücksichtigt alle relevanten Risiken. Überflüssige Deckungen werden konsequent vermieden!

Gebäudeversicherung

AXA versichert Gebäude inkl. Gebäudebestandteilen (z. B. Heizungsanlagen, Wandverkleidungen) und Gebäudezubehör (z. B. Brennstoffvorräte) u. a. gegen Feuer, Leitungswasser, Sturm und Hagel. Weitere Gefahren, wie z. B. Überschwemmung, Rückstau, Erdbeben, Schneedruck, Erdsenkung oder böswillige Beschädigung, können zusätzlich eingeschlossen werden.

Die Leistungen

- Im Schadenfall Wiederherstellung des Gebäudes inkl. seiner Bestandteile und des Gebäudezubehörs
- Außerdem Erstattung weiterer Kosten, z. B. für
 - Aufräumungs- und Schutzmaßnahmen
 - Sachverständigenverfahren
 - Zusatzkosten infolge von Preissteigerung zwischen dem Eintritt des Versicherungsfalles und der Wiederherstellung oder Wiederbeschaffung
 - Zusatzkosten infolge behördlicher Auflagen, z. B. aufgrund von Wiederherstellungsbeschränkungen
 - Aufwendungen für das Entfernen umgestürzter Bäume
 - Wiederaufforstung von Bäumen
 - Wiederherstellung von Gartenanlagen
 - Dekontamination des Grundstückes
- Mitversicherung von Ableitungsrohren innerhalb und außerhalb des Grundstückes (Bruchschäden)
- **Neubau-Bonus:** Für Gebäude bis zu einem Alter von 6 Jahren bietet AXA in der Gebäudesachversicherung bei Vertragsabschluss einen **Neubaunachlass**, der während der gesamten Vertragslaufzeit erhalten bleibt.

Wichtige Ergänzung:

- **Glasversicherung** für aufwändige, mit dem Gebäude fest verbundene Innen- und Außenverglasungen, Glasbausteine und Dachverglasungen

Mietausfallversicherung

- Ersatz der entgehenden Miete inkl. fortlaufender Nebenkosten. Voraussetzung: Der Mieter ist berechtigt, aufgrund eines Sachschadens die Mietzahlung ganz oder teilweise zu verweigern.
- Versicherungsschutz besteht auch für Gebäude und Räume, die vom Versicherungsnehmer selbst genutzt oder unentgeltlich zur Verfügung gestellt werden. Ersetzt wird in diesen Fällen der Nutzungsausfall in Höhe der ortsüblichen Miete.

Haus- und Grundbesitzer-Haftpflichtversicherung

- Immobilienbesitzer haften mit ihrem gesamten Privatvermögen für Schäden, die sich fremde Personen auf dem von ihnen vermieteten Grundstück oder im Gebäude zuziehen. Rutscht z. B. ein Passant auf einer feuchten Außentreppe oder auf einem vereisten Vorplatz aus, drohen hohe Schadenersatzforderungen.
- AXA ersetzt nicht nur Personen-, Sach- und Vermögensschäden bis zur vereinbarten Versicherungssumme, sondern prüft auch, ob der Anspruch zu Recht und in angemessener Höhe gestellt wird. Bei unberechtigten Ansprüchen werden diese für den Immobilienbesitzer abgewehrt.

Bauherren-Haftpflichtversicherung

- Bauherren haften grundsätzlich für alle Schäden, die Fremde auf der Baustelle erleiden. Fällt z. B. ein spielendes Kind in einen ungesicherten Schacht und zieht sich schwere Verletzungen zu, kommt es zu hohen Schadenersatzforderungen.
- Individuelle und bedarfsgerechte Versicherungssummen in der Haftpflichtversicherung ohne versteckte Begrenzungen

Optimal betreut, bis ins Detail geschützt

Natürlich kann hier nur ein kleiner Auszug aus dem gesamten Leistungsspektrum des Profi-Schutzes für Immobilienbesitzer aufgezeigt werden. Gern analysiert unser Vertriebspartner die individuelle Risikosituation und erstellt ein maßgeschneidertes Versicherungskonzept. Am besten heute noch anrufen und einen Termin vereinbaren.

