



**ALTE LEIPZIGER**

ZUKUNFT BEGINNT HEUTE.



# ALTE LEIPZIGER Immobilienschutz

Deckungskonzepte für die Immobilienwirtschaft

# Alles unter einem Dach.

## Mit der ALTE LEIPZIGER Immobilienschutzversicherung für Hausverwaltungen und Wohnungsunternehmen bündeln Sie Ihren Versicherungsschutz.

Die ALTE LEIPZIGER ist ein Spezialist im Bereich der Wohngebäudeversicherung und bündelt Kompetenzen in diesem Bereich, um Ihnen den bestmöglichen Versicherungsschutz so komfortabel wie möglich zur Verfügung zu stellen. Die Immobilienschutzversicherung stellt ein Deckungskonzept für die Immobilienwirtschaft dar – mit vielen praktischen Besonderheiten:

- Versicherbar sind Wohn- und Geschäftsgebäude mit mindestens 50 % Wohnanteil.
- Als wohnwirtschaftliche Nutzungsart zählen auch:
  - Apotheken
  - Arztpraxen
  - Büros
  - Dentallabore
  - Medizinische Massageinstitute
  - Tierarztpraxen
  - Zahnarztpraxen/zahntechnische Betriebe

### Die Vorteile für Sie:

Mit der ALTE LEIPZIGER Immobilienschutzversicherung haben Sie alle Risiken im Griff. Umfangreiche Deckungen je Sparte sichern den Gebäudebestand optimal ab. Die einfache Handhabung ermöglicht Ihnen einen geringen Verwaltungsaufwand: Sie können alle relevanten Versicherungssparten bündeln und vermeiden so Doppelversicherungen. Ein Ansprechpartner hilft Ihnen im Schadenfall – egal was passiert ist.

### Optionale Möglichkeiten für Ihren individuellen Komplett-Schutz

Sie wählen Ihren individuellen Versicherungsumfang – und haben dadurch auch Einfluss auf Ihre Prämie, die individuell berechnet wird:

- **Wohngebäudeversicherung** mit den versicherten Risiken Feuer, Leitungswasser und Sturm/Hagel

Zusätzlich können Sie dazu das **Servicepaket »Elementar«** wählen: Es schützt Sie vor den finanziellen Folgen von Naturkatastrophen wie u. a. Überschwemmungen, Erdbeben, Erdbeben und Rückstauungen der Kanalisation.

- **Gebäudeglasversicherung:** Dabei kann unterschieden werden in Versicherungsschutz für die Gebäudeverglasung des gesamten Objektes (Form A) oder nur für die Verglasung in allgemein genutzten oder gemeinschaftlichen Gebäudeteilen, z. B. Treppenhaus, Wasch- und Trocknerabstellraum, Gemeinschaftskeller usw. (Form B). Der Versicherungsschutz beinhaltet zusätzlich auch die Beseitigung von Schäden an Umrahmungen, Beschlägen, Mauerwerk und Alarminrichtungen oder der Beseitigung und Wiederanbringung von Schutzgittern oder Markisen.
- **Haus- und Grundbesitzerhaftpflichtversicherungen** für Hausverwaltungen
- **Gewässerschaden-Haftpflichtversicherung** für Hausverwaltungen





### Sie entscheiden, wie sich Ihre Prämie berechnet.

Wählen Sie zwischen der Prämienermittlung nach **Versicherungssumme** oder nach **Anzahl der versicherten Einheiten**. Diese ergibt sich aus der Addition der tatsächlich vorhandenen und zu Wohnzwecken genutzten Einheiten mit dem Wert, der sich aus der Umrechnung der Gewerbeeinheiten und Garagen auf Wohneinheiten ergibt.

Da jedes Unternehmen seine Besonderheiten aufweist, führen wir immer eine individuelle, auf den Einzelfall abgestimmte Kalkulation durch.

### Was wir leisten

Sie erhalten den umfassenden Versicherungsschutz der ALTE LEIPZIGER aus einer Hand und in einem Vertrag, d. h. in nur einer Police. Dadurch verringert sich Ihr Verwaltungsaufwand – auch für Ihre Abrechnung – und es bleibt mehr Zeit für wichtigere Dinge.

Ebenfalls unter dem Dach der ALTE LEIPZIGER bieten wir Ihnen folgende Versicherungen an, damit auch Ihr Gewerbe sicher ist:

- Betriebs-Haftpflichtversicherung für Hausverwaltungen
- Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung für Hausverwaltungen
- Inhaltsversicherung für das Büro
- Betriebsunterbrechungsversicherung für das Büro
- Glasversicherung für das Büro

### Unsere Leistungen speziell für Hausverwaltungen

Sollte aufgrund eines Schadens eine eigengenutzte Wohnung nicht bewohnbar sein, zahlt die ALTE LEIPZIGER 100 Tage lang die Hotelkosten.

Optional ist eine **Haus- und Grundbesitzer-Haftpflichtversicherung** als separater Vertrag abschließbar, bei Bedarf auch in Kombination mit einer Gewässerschaden-Haftpflichtversicherung.

### Unsere Leistungen speziell für Wohnungsunternehmen

Neu hinzukommende Gebäude sind zunächst ohne besondere Anmeldung versichert.

Der Versicherungsschutz beginnt mit der Eintragung ins Grundbuch bzw. mit der Übertragung der Verwaltung. Die Meldung von Zu- und Abgängen erfolgt ohne großen Verwaltungsaufwand nur durch Aufnahme in eine zu festen Terminen einzureichende Liste der vorhandenen Gebäude. Versehentlich nicht aufgeführte Gebäude können durch Nachmeldung versichert werden.

# ALTE LEIPZIGER Versicherung AG – ein starker Partner:

## Tradition, Erfahrung, Kompetenz

- 1819 in Leipzig gegründet und damit eine der ältesten Sachversicherungen in Deutschland
- Profis in der Versicherung von materiellen Schäden und Unfällen aller Art
- Hochwertige Produkte für anspruchsvolle Kunden
- Breit gefächerte Produktpalette
- Professionelles und innovatives Schadenmanagement



ALTE LEIPZIGER  
Versicherung AG  
Alte Leipziger-Platz 1  
61440 Oberursel  
service@alte-leipziger.de  
www.alte-leipziger.de